

Số: 15 /KH-UBND

Cao Ngạn, ngày 17 tháng 01 năm 2024

KẾ HOẠCH

V/v tăng cường công tác quản lý đất đai,
quản lý quy hoạch, khai thác khoáng sản; quản lý trật tự xây dựng, mỹ
quan đô thị, mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường và thu thuế xây dựng tư nhân
trên địa bàn xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; Luật quy
hoạch năm 2017; Luật Chăn nuôi năm 2018; Luật Khoáng sản năm 2019; Luật xây
dựng năm 2020;

Nghị định số 36/2020/NĐ-CP ngày 24/03/2020 của Chính phủ quy định về xử
phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản;

Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt
vi phạm hành chính về xây dựng;

Nghị định số 100/2019/ NĐ-CP của Chính phủ: Quy định xử phạt vi phạm hành
chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt;

Thực hiện Công văn số 313/UBND-VP ngày 29/01/2021 của UBND thành phố Thái
Nguyên về việc giao nhiệm vụ triển khai thực hiện Chỉ thị số 05-CT/TU ngày 10/12/2020
của Ban Thường vụ Thành ủy;

Nghị quyết số 94-NQ/ĐU ngày 29/12/2023 của BCH Đảng bộ xã Cao Ngạn về quản
lý đất đai trật tự xây dựng.

UBND xã Cao Ngạn xây dựng kế hoạch kiểm tra, xử lý đảm bảo công tác quản
lý đất đai, quản lý quy hoạch, khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp; trật tự xây dựng,
mỹ quan đô thị, mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường và thu thuế xây dựng tư nhân trên
địa bàn xã Cao Ngạn, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1.1. Mục đích

Khắc phục những hạn chế trong công tác quản lý Nhà nước về quản lý đất đai,
quản lý quy hoạch, tài nguyên khoáng sản, trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị, vệ sinh
môi trường và thu thuế xây dựng tư nhân trên địa bàn xã trong thời gian qua, chấm dứt
tình trạng xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch, xây dựng trên đất không được
phép xây dựng.



Tăng cường kiểm tra, ngăn chặn, tham mưu xử lý ngay từ đầu, từng bước nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước trong quản lý đất đai và hoạt động xây dựng.

Nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch; trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường và thu thuế xây dựng tư nhân trên địa bàn xã.

1.2. Yêu cầu

Việc thực hiện Kế hoạch này phải bám sát vào các Đề án, Nghị quyết đã ban hành và tình hình thực tiễn công tác quản lý Nhà nước về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch; trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường đề ra các giải pháp thiết thực mang tính đồng bộ, khoa học.

Mọi công trình xây dựng trên địa bàn xã phải được kiểm tra, giám sát từ khi khởi công đến khi hoàn thành và đưa vào sử dụng (trừ công trình bí mật Nhà nước); mọi hành vi vi phạm hành chính phải được phát hiện, ngăn chặn kịp thời và xử lý dứt điểm ngay từ khi mới phát sinh nhằm hạn chế tối đa việc tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm; mọi hậu quả do vi phạm hành chính gây ra phải được khắc phục theo đúng quy định của pháp luật.

Việc xử lý công trình vi phạm trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị phải đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng, đúng quy định pháp luật, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức và công dân cùng tham gia giám sát.

II. NỘI DUNG

2.1. Xây dựng Lịch kiểm tra, thực hiện.

2.2. Kiểm tra công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch; khai thác khoáng sản; trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường và thu thuế xây dựng tư nhân trên địa bàn xã Linh Sơn. Xác định mức độ vi phạm, tuyên truyền, nhắc nhở, xử lý các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền trên nguyên tắc:

Mọi vi phạm hành chính phải được phát hiện, ngăn chặn kịp thời và phải bị xử lý nghiêm minh, mọi hậu quả do vi phạm hành chính gây ra phải được khắc phục theo đúng quy định của pháp luật.

Việc xử phạt vi phạm hành chính được tiến hành nhanh chóng, công khai, khách quan, đúng thẩm quyền, bảo đảm công bằng, đúng quy định của pháp luật.

Áp dụng hình thức xử lý cụ thể cho từng cá nhân, tổ chức theo đúng quy định pháp luật.

2.3. Triển khai các đợt kiểm tra, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật các hành vi vi phạm trong việc quản lý sử dụng đất đai, quản lý quy hoạch; khai thác khoáng

sản; trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường và thu thuế xây dựng tư nhân trên địa bàn (theo lịch công tác).

2.4. Duy trì công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch; trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường và thu thuế xây dựng tư nhân trên địa bàn.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

3.1. Phạm vi thực hiện

Tất cả các xóm trên địa bàn xã Cao Ngạn, TPTN.

3.2. Thời gian thực hiện

Triển khai kiểm tra thường xuyên, kiểm tra theo chuyên đề.

3.4. Phân công nhiệm vụ

3.4.1. Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và môi trường

Thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ của chức danh công chức Địa chính cấp xã. Phối hợp với công chức Tư pháp; Công an xã, Trưởng xóm và các thành phần liên quan tuyên truyền nhắc nhở, tham mưu xử lý vi phạm hành chính các trường hợp vi phạm.

Tổng hợp số liệu kiểm tra, xử lý vi phạm báo cáo về UBND xã để tổng hợp báo cáo UBND thành phố. Thực hiện các chỉ đạo khác trực tiếp của Chủ tịch UBND xã. Kịp thời nắm bắt những khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện. Phối hợp chặt chẽ với các Phòng, Ban chuyên môn cấp trên để xử lý các vi phạm hành chính theo quy định.

3.4.2. Công an xã

Xây dựng Kế hoạch, phương án riêng cụ thể theo nhiệm vụ của ngành, đảm bảo đủ lực lượng tham gia khi có vụ việc cưỡng chế, tháo dỡ (nếu có). Bố trí lực lượng tuần tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về trật tự an toàn giao thông theo thẩm quyền. Cử lực lượng phối hợp với các Tổ công tác trong quá trình kiểm tra, lập biên bản và xử lý vi phạm theo quy định.

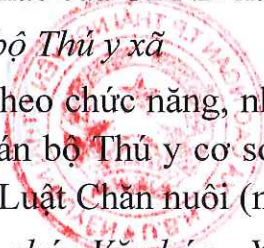
3.4.3. Công chức Tư pháp - Hộ tịch xã

Thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ của chức danh công chức Tư pháp cấp xã. Phối hợp với Tổ công tác kiểm tra, lập các Biên bản vi phạm hành chính (nếu có). Thực hiện các chỉ đạo khác của UBND xã.

3.4.4. Cán bộ Thú y xã

Thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ của cán bộ khuyến nông cấp xã. Phối hợp với tổ công tác; cán bộ Thú y cơ sở tham mưu lập Biên bản vi phạm hành chính liên quan quy định tại Luật Chăn nuôi (nếu có). Thực hiện các chỉ đạo khác của UBND xã.

3.4.7. Công chức Văn hóa - Xã hội



Thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ của chức danh công chức Văn hóa – Xã hội. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các Văn bản Luật và dưới Luật và Kế hoạch đến các hộ gia đình, cá nhân. Thực hiện các chỉ đạo khác của UBND xã.

3.4.8. Các ông (bà) trưởng xóm

Thực hiện công tác của Tổ công tác. Tham gia, phối hợp cùng Tổ công tác lập các Biên bản vi phạm hành chính (nếu có); tham gia vận động, tuyên truyền đến các hộ gia đình thực hiện xin cấp phép xây dựng công trình trước khi khởi công, kê khai phối hợp nộp đầy đủ thuế xây dựng tư nhân trên địa bàn xóm.

Phối hợp với cán bộ công chức Văn hóa xã tuyên truyền, phổ biến các Văn bản Luật và dưới Luật và Kế hoạch đến các hộ gia đình, cá nhân.

3.4.9. Đề nghị Ủy ban MTTQ và các Đoàn thể Chính trị - Xã hội xã

Tăng cường tuyên truyền, vận động Đoàn viên, Hội viên và nhân dân chấp hành đúng các quy định của pháp luật về quản lý sử dụng đất đai, quản lý quy hoạch; trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị đô thị, vệ sinh môi trường; nộp thuế xây dựng tư nhân đầy đủ.

Duy trì tốt các phong trào thi đua đảm bảo quản lý đất đai, quản lý quy hoạch; trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường và thu thuế xây dựng tư nhân. Thực hiện tốt các Đề án xây dựng nông thôn mới trong khu dân cư.

Chỉ đạo các Ban CTMT, Chi hội, Chi đoàn ở xóm phối hợp với trưởng xóm thực hiện công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện đúng quy định; duy trì trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường sau các đợt cao điểm.

Tham gia các tổ công tác thực hiện các đợt cao điểm.

Trên đây là kế hoạch kiểm tra, xử lý đối với công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch; khai thác khoáng sản; trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường và thu thuế xây dựng tư nhân trên địa bàn xã Cao Ngạn. Đề nghị các thành viên và các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy - HĐND - UBND xã;
- Ban Chỉ đạo;
- UBND xã;
- Tổ công tác;
- Lưu: VP, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đoàn Việt Dũng