

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CAO NGẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 385 /UBND

Cao Ngạn, ngày 21 tháng 11 năm 2023

V/v Tăng cường tuyên truyền công  
tác cấp phép xây dựng và kê khai  
thuế xây dựng tư nhân trên địa bàn  
xã Cao Ngạn

Kính gửi:

- Các tổ chức chính trị- xã hội xã Cao Ngạn;
- 15 xóm trên địa bàn xã Cao Ngạn

Để thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng và ngăn chặn tình trạng thất thu thuế xây dựng tư nhân trên địa bàn xã, UBND xã chỉ đạo tăng cường tuyên truyền công tác cấp phép xây dựng và kê khai thuế xây dựng tư nhân trên địa bàn xã Cao Ngạn, như sau:

**1. Về công tác quản lý trật tự xây dựng:**

Xã Cao Ngạn nằm trong quy hoạch đô thị của thành phố Thái Nguyên nên không có trường hợp nhà ở riêng lẻ được miễn giấy phép xây dựng theo Điều 89 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi, bổ sung khoản 30 Điều 2 Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020 (trừ Dự án khu nhà ở Cao Ngạn). Việc quản lý trật tự xây dựng thực hiện như sau:

**1.1** Yêu cầu tất cả các chủ đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn xã Cao Ngạn **trước khi xây dựng phải có giấy phép xây dựng.**

**1.2** Trước khi khởi công **phải có thông báo ngày khởi công** kèm theo bản sao giấy phép, bản sao hồ sơ thiết kế gửi đến UBND xã Cao Ngạn tối thiểu 7 ngày trước khi khởi công.

**1.3** Các trường hợp vi phạm quy định trên sẽ bị lập biên bản đình chỉ xây dựng và xử lý theo quy định pháp luật.

**1.4** Thủ tục đề nghị cấp phép xây dựng có thể thực hiện qua Cổng dịch vụ công trực tuyến hoặc tại Bộ phận tiếp nhận trả kết quả thủ tục hành chính một cửa thành phố Thái Nguyên. Trường hợp cần hướng dẫn có thể liên hệ công chức địa chính xã để được hướng dẫn (SĐT: 0968.928.387 – đ/c Luyện).

**2. Về công tác kê khai thuế xây dựng tư nhân**

Các công trình xây dựng tư nhân trên địa bàn xã Cao Ngạn đều phải kê khai thuế xây dựng tư nhân.



- Trường hợp chủ đầu tư có hợp đồng xây dựng với bên bao thầu thi công, yêu cầu chủ thầu thi công kê khai thuế xây dựng tư nhân.

- Trường hợp chủ đầu tư không có hợp đồng xây dựng với bên bao thầu thi công, yêu cầu chủ đầu tư thỏa thuận với chủ thầu thi công việc kê khai thuế xây dựng tư nhân.

- Trường hợp cần hướng dẫn có thể liên hệ cán bộ đội thuế xã để được hướng dẫn (SĐT: 0904.141.929 – đ/c Nam).

### **3. Giao cho các ông, bà trưởng xóm 15 xóm trên địa bàn xã Cao Ngạn:**

- Tăng cường phổ biến, tuyên truyền các nội dung trên đến nhân dân bằng các hình thức phù hợp như loa truyền thanh, nhóm Zalo, các cuộc họp ở khu dân cư, tuyên truyền trực tiếp...

- Tăng cường tuần tra, kiểm tra, phát hiện báo cáo ngay với UBND xã các trường hợp khởi công công trình mà chưa thực hiện các quy định trên.

- Phối hợp với UBND xã trong công tác kiểm tra, xử lý theo quy định.

**4. Giao cho công chức địa chính xã** chủ trì phối hợp với Công an xã, cán bộ đội thuế triển khai thực hiện các nội dung trên.

**5. Đề nghị các tổ chức chính trị - xã hội xã Cao Ngạn** theo chức năng nhiệm vụ tuyên truyền đến đoàn viên, hội viên, nhân dân trên địa bàn xã.

Trên đây là chỉ đạo của UBND xã Cao Ngạn, yêu cầu các thành phần liên quan triển khai thực hiện.

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Công an xã;
- Cán bộ đội thuế;
- Công chức địa chính;
- Lưu: Vp.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Trung Kiên

