

Số: 85/KH-UBND

Cao Ngạn, ngày 18 tháng 9 năm 2023

## KẾ HOẠCH

**Kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, tài nguyên môi trường, phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao, nơi tập trung đông người, chung cư, chung cư mini, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở đông trên địa bàn xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên**

Thực hiện Kế hoạch số 208/KH-UBND ngày 16/9/2023 của Ủy ban nhân dân TP Thái Nguyên kế hoạch kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, tài nguyên môi trường, phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao, nơi tập trung đông người, chung cư, chung cư mini, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở đông trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; sau khi xem xét đề nghị của Công an xã Cao Ngạn, UBND xã Cao Ngạn ban hành Kế hoạch kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, tài nguyên môi trường, phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao, nơi tập trung đông người (nhà kho, nhà kho tự phát chứa vật liệu xây dựng, vật liệu nội thất...), chung cư, chung cư mini, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở đông trên địa bàn xã Cao Ngạn, như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Kiểm tra việc thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về lĩnh vực đầu tư xây dựng, tài nguyên môi trường, phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ (PCCC và CNCH) và chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Công an về tăng cường công tác PCCC và CNCH; siết chặt các quy định về An ninh, trật tự (ANTT), an toàn PCCC và CNCH đối với các cơ sở có nguy cơ cháy nổ cao, nơi tập trung đông người, chung cư, chung cư mini, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở đông; chủ động phòng ngừa không để xảy ra cháy, nổ, góp phần đảm bảo trật tự an toàn xã hội ở địa phương.

2. Công tác kiểm tra phải tuân thủ các quy định của pháp luật, đảm bảo khách quan, toàn diện, không gây cản trở cho hoạt động sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp, cơ sở. Kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các cơ sở có vi phạm, kiên quyết tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động, thu hồi giấy phép đối với các cơ sở không thực hiện đảm bảo các quy định của pháp luật.

### II. NỘI DUNG KIỂM TRA

#### 1. Kiểm tra an toàn về PCCC và CNCH

- Kiểm tra việc thực hiện trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở trong công tác PCCC theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy năm 2013.





- Việc thành lập, kiện toàn, duy trì hoạt động đội PCCC cơ sở; phân công nhiệm vụ trong công tác PCCC và CNCH; thực hiện chế độ tự kiểm tra an toàn PCCC và CNCH.

- Kiểm tra việc thực hiện các quy định về thẩm duyệt, nghiệm thu về PCCC theo quy định tại Điều 13 và Điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy.

- Kiểm tra khoảng cách an toàn về PCCC, giải pháp cứu người, cứu tài sản, chống cháy lan và các điều kiện thoát nạn như: đèn chiếu sáng sự cố, lối thoát nạn, sơ đồ chỉ dẫn lối thoát nạn khi có cháy, nổ xảy ra.

- Kiểm tra công tác lập, thực tập phương án chữa cháy của cơ sở; hệ thống giao thông, nguồn nước chữa cháy, thông tin liên lạc tại cơ sở phục vụ cho công tác chữa cháy; kiểm tra phương tiện PCCC và CNCH về số lượng, chất lượng, chủng loại, nơi bố trí, lắp đặt.

- Công tác an toàn PCCC hệ thống điện, thiết bị tiêu thụ điện, hệ thống thu lôi chống sét, hệ thống thông gió, hút khói, việc sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt và các điều kiện, trang thiết bị, dụng cụ phục vụ công tác cứu nạn, cứu hộ.

- Kiểm tra việc tổ chức học tập, huấn luyện nghiệp vụ PCCC và CNCH theo Điều 33 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP và Điều 11 Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy.

- Kiểm tra việc thực hiện các quy định về bảo hiểm cháy nổ bắt buộc theo quy định của Luật PCCC và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật PCCC, Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc; bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng.

- Kiểm tra hồ sơ quản lý, theo dõi công tác hoạt động PCCC và CNCH theo quy định tại Điều 4 Thông tư số 149/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật PCCC và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật PCCC và Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật PCCC và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật PCCC; Điều 9 Thông tư số 08/2018/TT-BCA ngày 05/3/2018 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng PCCC.

- Kiểm tra việc thực hiện, khắc phục các tồn tại, vi phạm về PCCC và CNCH đã được cơ quan Cảnh sát PCCC kiến nghị.

## **2. Kiểm tra công tác an toàn đối với hệ thống, thiết bị điện, sử dụng điện**

- Kiểm tra việc tính toán, lựa chọn các phần tử của hệ thống điện nội bộ gồm: công tác chọn, lắp đặt, vận hành mạng điện, máy móc, thiết bị tiêu thụ điện đúng tiêu chuẩn; cấu tạo, loại, lớp cách điện của máy móc, thiết bị. Phương pháp đặt có thích hợp với các thông số định mức của lưới điện; hệ thống bảo vệ (cầu chì, Aptomat, Role)...



- Kiểm tra việc theo dõi, sửa chữa, khắc phục khiếm khuyết tại những thiết bị hoặc vị trí không an toàn, kiểm tra tại các vị trí đầu nối.
  - Kiểm tra công suất thực tế với công suất đăng ký sử dụng.
3. Kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, môi trường; cấp phép đầu tư xây dựng, nghiệm thu công trình.

### **III. THÀNH PHẦN, ĐỐI TƯỢNG, BIỆN PHÁP VÀ THỜI GIAN KIỂM TRA**

#### **1. Thành phần đoàn kiểm tra**

##### **a) Đoàn kiểm tra UBND xã**

- Đ/c Lãnh đạo UBND xã - Trưởng đoàn;
- Đ/c Chỉ huy Công an xã - Phó Trưởng đoàn;
- Đ/c Cán bộ Công an xã - Thư ký;
- Đ/c Chỉ huy trưởng BCH Quân sự xã - Thành viên;
- Đ/c Cán bộ Văn hóa - Xã hội - Thành viên;
- Đ/c Cán bộ Địa chính - Xây dựng - Thành viên;
- Trưởng các xóm - Thành viên;
- Đội trưởng các Đội dân phòng - Thành viên,

##### **b) Đơn vị, cơ sở được kiểm tra**

- Đại diện người đứng đầu cơ sở (Giám đốc, chủ cơ sở);
- Đội trưởng đội PCCC cơ sở;
- Cán bộ phụ trách công tác ANTT, PCCC&CNCH của cơ sở.

#### **2. Đối tượng kiểm tra**

Các cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao, nơi tập trung đông người, chung cư, chung cư mini, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở đông trên địa bàn xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên.

#### **3. Biện pháp kiểm tra**

- Đoàn kiểm tra nghe đại diện đơn vị, cơ sở báo cáo việc chấp hành các quy định của pháp luật về công tác PCCC từ ngày 01/01/2022 đến thời điểm tổ chức kiểm tra.

- Tiến hành kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực tế tại cơ sở.
- Đoàn kiểm tra tiến hành lập biên bản kiểm tra theo quy định, biên bản vi phạm hành chính (nếu có).

- Đối với những cơ sở có nguy cơ trực tiếp phát sinh cháy nổ hoặc vi phạm nghiêm trọng các quy định của pháp luật về điều kiện đảm bảo ANTT, an toàn PCCC và CNCH... phải tiến hành tạm đình chỉ hoạt động theo quy định.

**4. Thời gian kiểm tra:** Từ ngày 19/9/2023 đến 30/9/2023 kiểm tra đối với các cơ sở chung cư, chung cư mini, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở đông.

- Từ ngày 01/10/2023 đến 30/10/2023 kiểm tra cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao, nơi tập trung đông người (nhà kho, nhà kho tự phát chứa vật liệu xây dựng, vật liệu nội thất...).

### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Giao Công an xã:**

- Chủ trì tham mưu thành lập Đoàn kiểm tra và tổ chức kiểm tra đối với các cơ sở trên địa bàn quản lý. Đánh giá kết quả thực hiện, báo cáo UBND xã;



đồng thời tham mưu UBND xã báo cáo UBND thành phố Thái Nguyên, Công an TP Thái Nguyên theo quy định.

- Hướng dẫn Đội dân phòng các xóm trong thực hiện rà soát, thống kê các cơ sở trong diện đối tượng kiểm tra theo kế hoạch này.

2. Giao các ông (bà) Đội trưởng đội dân phòng các xóm tổ chức lực lượng dân phòng tổng rà soát và phối hợp với Công an xã tiến hành thống kê trên địa bàn và lập danh sách báo cáo về Ủy ban nhân dân xã (qua Công an xã) để tổng hợp báo cáo các nội dung sau:

- Các cơ sở chung cư, chung cư mini, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở đông (*lập danh sách báo cáo trước 19h00 ngày 18/9/2023*);

- Các nhà kho, nhà kho tự phát chứa vật liệu xây dựng, vật liệu nội thất... (*lập danh sách báo cáo trước 09h00 ngày 19/9/2023*).

3. Các cơ sở được kiểm tra có trách nhiệm bố trí thời gian, phân công lãnh đạo và người có thẩm quyền làm việc với Đoàn kiểm tra theo kế hoạch.

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, tài nguyên môi trường, PCCC và CNCH đối với các cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao, nơi tập trung đông người, chung cư, chung cư mini, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở đông trên địa bàn xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên. Trong quá trình thực hiện, nếu gặp khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND xã (*qua Công an xã Cao Ngạn*) xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. /.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố (Công an TP);
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Công an xã;
- Các ông (bà) đội trưởng dân phòng;
- Trưởng các xóm;
- Các đơn vị, cơ sở được kiểm tra;
- Lưu: VT, CA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Đoàn Việt Dũng